

# Praha

**Hepnarová  
40 let  
od popravy  
masové  
vraždkyně**



7 °C | 0 °C



Počasí v kraji více informací →  
pocasi.idnes.cz

**DNES** Každodenní příloha pro metropoli

» B4

praha.idnes.cz

## Cena za život v Praze. Hypotéky pohltí přes 60 procent platu

**Bydlení v Praze je nejhůře dostupné v celé České republice. A paradoxně tomu nepomáhají ani vyšší platy.**

**Vojtěch Janda**  
redaktor MF DNES

**PRAHA** Lenka Marková pochází ze severní Moravy. V Praze žije už desátým rokem. Nejdříve tu vystudovala vysokou školu a posledních pět let pracuje jako asistentka v obchodní společnosti. Do rodné Ostravy se podle svých slov vrátit nechystá. V metropoli se hodlá usadit natrvalo kvůli práci, kterou by doma hledala daleko hůře. Jenže jak sama říká, není to vůbec jednoduché. A příliš jí v tom nepomáhá ani lepší výplatní páska.

I přes vyšší pražské platy, které podle posledních údajů mají v průměru dosahovat 34 tisíc korun

hrubého, je bydlení v hlavním městě nejhůře dostupné v celém Česku. Alespoň to dlouhodobě vyplývá ze statistik poradenské hypoteční společnosti Golem Finance.

Na splátku hypotéky podle nich pražské domácnosti dají více než sedesát procent svého měsíčního čistého příjmu, což je dvakrát více, než je celostátní průměr.

**V regionech jsou v cenách bytů velké rozdíly**

Třeba v Ústeckém kraji, kde je vlastní bydlení nejsnáze dosažitelné v rámci celého Česka, si musí tamní obyvatelé na splátku hypotéky dát stranou ze své měsíční výplaty jen něco málo přes deset procent. Podobně jsou na tom s patnácti procenty třeba na Vysočině či s šestnácti procenty v Moravskoslezském kraji.

„Mezi regiony jsou velké rozdíly. Jenže rozdíl mezi příjmy není tak markantní, jako je rozdíl v cenách bytů. Když si vezmete průměrnou cenu bytu v Praze, která je okolo

čtyř milionů korun, v Ústí nad Labem je to 700 tisíc. A pokud máte průměrný čistý plat v Ústí nad Labem třeba 18 tisíc korun, Pražan by měl mít přes sto tisíc, aby měl stejné podmínky,“ vysvětluje Libor Ostatek z Golem Finance.

„Pokud máte průměrný čistý plat v Ústí nad Labem třeba 18 tisíc korun, Pražan by měl mít přes sto tisíc.“

**Libor Ostatek**  
Golem Finance

Podle něj se navíc index dostupnosti bydlení v Praze meziročně zhoršil, a to o necelé procento. Nedá se prý očekávat, že se situace zlepšší. Ceny bytů v Praze statisticky rostou rychleji než platy a zachránit to nedokážou ani klesající úroko-

vé sazby hypoték. „Jsem s tím smířená, že za byt zaplatím násobně více než v Ostravě, ale vracet se nechci. Tedy zatím,“ říká v úvodu zmiňovaná Lenka Marková. Konkrétně v Ostravě by za třípokojový byt prý zaplatila kolem milionu korun, bydlení v Praze jí stojí zhruba třikrát až čtyřikrát tolik. „Samozřejmě že to budu řešit hypotékou,“ dodává.

**Byty jsou drahé, ale kupují se** I když jsou ceny bytů v hlavním městě v rámci Česka bezkonkurenčně nejdražší a nejhůře dostupné, poptávka po nich je stále relativně vysoká.

Například podle společností Skanska Realty, Ekospol a Trigema se vloni prodalo téměř šest tisíc nových bytů, což je o pětinu více než o rok dříve. Číslo údajně překonalo předkrizový rok 2007.

A rostou i ceny, podle statistiky Hypoteční banky je to meziročně o 4,2 procenta.

**Fakta**  
Vývoj cen bytů v Praze

únor 2009	(v Kč)
byť 1+1	2 561 745
byť 3+1	5 037 488
únor 2010	
byť 1+1	2 403 643
byť 3+1	4 535 296
únor 2011	
byť 1+1	2 192 440
byť 3+1	4 402 546
únor 2012	
byť 1+1	2 075 886
byť 3+1	4 390 005
únor 2013	
byť 1+1	1 939 007
byť 3+1	3 639 719
únor 2014	
byť 1+1	2 159 571
byť 3+1	4 810 696
únor 2015	
byť 1+1	2 263 155
byť 3+1	5 204 027

Pramen: Realitycechy.cz,  
Golem finance

Pokračování » B2

**ČKD: Výměna kabelů v Blance by mohla vyjít až na miliardu**

**PRAHA** Výměna poničených kabelů v tunelu Blanka by mohla vyjít na miliardu korun. Tvrdí to firma ČKD Praha DIZ v dopise, který už v listopadu zaslala magistrátu.

S informací přišel server lidovky.cz s odkazem na citace z dopisu, který na magistrát dorazil 27. listopadu loňského roku. Podle něj firma ČKD Praha DIZ opakovaně stavbu kritizovala. Město podle ní neplnilo smluvní podmínky a stavba probíhala ve zcela nevyhovujícím prostředí.

ČKD v dopise uvádí několik možných řešení problémů, co s nimi. Jedna z nich zbavuje ČKD odpovědnosti za další osud stavby tím, že by projekt převzalo město. Druhou variantou je celková změna použitých technologií. Třetí variantou je pak pouhá výměna poškozených kabelů, která by podle firmy město přišla na miliardu korun. Podle zdroje MF DNES je však tato částka skutečně maximální hranicí. Vyměnit by se totiž musely i kabely, které jsou v technologických chodbách. Ty jsou mnohem dražší.

Kabely poničily přívalové deště v létě roku 2013, voda se podle firem dostala do tunelu vjezdy na Letenské pláni a na Malovance. (bur)

**Karel Kryl Dohlíží ve Sněmovně na lidovecké poslance**



**Pamět** Od včerejšího dne je v prostorách poslaneckého klubu KDU-ČSL umístěna busta legendárního písničkáře Karla Kryla, který zemřel právě před 21 lety v Mnichově. Pochován je na břevnovském hřbitově. Realistická bronzová busta je z dílny Pavla Monharta. Foto: Vít Šimánek, ČTK

**Politici Prahy 4 se hádají tolik, že se jim nedaří schválit rozpočet městské části**

**NUSLE** Starosta čtvrté městské části Petr Štěpánek „přežil“ včerejší zastupitelstvo, kde mu hrozilo odvolání z funkce. Jeho Trojkoalice, kde zastupuje zelené, neschválila program jednání, což v praxi znamená, že schůze předčasně skončila.

Vedení nuselské radnice se potýká s vnitřními rozpory už od voleb. Neshody se vyhrtyly nyní kvůli rozpočtu, k němuž mají koalici part-

neři výhrady. „Začala se drodit podpora pro rozpočet, který připravila rada, prošel finančním výborem, kde pro něj všichni koalici partneři hlasovali. Neměli jsme jistotu, že rozpočet projde tak, jak byl předložený radou bez pozměňovacích návrhů,“ vysvětluje místopředseda klubu Trojkoalice Daniel Kunc (SZ).

Jak TOP 09, tak ČSSD přitom krok Trojkoalice rozhořčil. „Nerozumím

tomu. Trojkoalice odmítla jednání s koaličními partnery,“ komentoval včerejší dění místopředseda Jiří Bodenlos (ČSSD). A TOP 09 ústy svého předsedy Jiřího Koubka hovoří o tom, že začne vyjednávat o nové vládní koalici v Nuslích. V té by mohla získat křeslo starosty pro nynějšího místopředsedu Jana Petra.

Pokračování » B2

INZERCE

## Bezkonkurenční ceny nových bytů



**Javorová čtvrť**  
Praha 10 - Horní Měcholupy

**POSLEDNÍ ETAPA  
POSLEDNÍ PŘÍLEŽITOST**

- Prodejné nejúspěšnější bytový projekt v novodobé české historii
- Ideální bydlení pro mladé a skvělá investiční příležitost
- Hostivařská přehrada a Golf Hostivař v docházkové vzdálenosti, velmi dobré dopravní spojení do centra
- Možnost odkladu platby - stačí zaplatit jen 10% z ceny po podpisu smlouvy a zbytek až 1 rok od nastěhování

**75% PRODÁNO  
IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ**

MOŽNOST VYUŽÍT  
HYPOTÉKU CENTRAL GROUP  
se sazbou jen 1,99% ročně\*

**CENTRAL GROUP**

\* Detailní podmínky na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)

☎ 226 222 222 • [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)

## MODERNÍ BYTY

**NOVINKA  
ZAVÁDĚCÍ SLEVY -5%**

### v Praze 9 blízko metra

**OBLÍBENÁ LOKALITA PRO RODINY**

- Jen 5 minut k metru a velkému obchodně-zábavnímu centru OC Letňany
- Veškerá občanská vybavenost a nový lesopark v sousedství
- Kvalitní nové byty ve vysokém standardu provedení KOMFORT a úsporné energetické třídy B
- Atraktivní nízkopodlažní domy s efektivními dispozicemi bytů s balkony, terasami nebo předzahrádkami
- NOVINKA - nyní zaváděcí slevy -5% (jen do dubna)
- Možnost odkladu platby - stačí zaplatit jen 10% z ceny po podpisu smlouvy a zbytek až 1 rok od nastěhování

**LETŇANSKÉ ZAHRADY**



MOŽNOST VYUŽÍT  
HYPOTÉKU CENTRAL GROUP  
se sazbou jen 1,99% ročně\*

**CENTRAL GROUP**

\* Detailní podmínky na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)

☎ 226 222 222 • [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)